



関係者各位  
代表取締役社長 岸本伊知郎

皆様、日頃より一生懸命お仕事頂き、誠に有難うございます。  
今年は、酷暑・台風・大雨と気候に悩まされる年ですね。またこの10月は食中毒の一番多い時期、そしてこれからの乾燥する時期はインフルエンザと続きます。皆様御自身の体調の変化に細心の注意を払っていただきますようお願い申し上げます、そして今後ともお元気で頂きますようお願い申し上げます。

## 新規物件

お客様は建設機械の製造・販売、電子・通信・不動産・保険と多岐に渡る業務を行う大手企業様です。  
その敷地内にこの度新築の5階建て事務棟ができ、弊社で建物総合管理業務をさせて頂くこととなりました。現場スタッフ一同協力し、お客様に喜んで頂けるよう業務に取り組んで参りたいと思っております。

管理部森本直樹



## 改善提案委員会より

改善提案委員会委員長  
大田英之取締役

皆様、日頃は日々の持ち場での業務においてご尽力頂き感謝申し上げます。  
皆様の日々の業務における各問題点等を改善することで、弊社の行動指針である「四方良し」に繋がることを目的としてこの改善提案制度は導入されました。今年度の目標は、前回のぴあだよりでも報告させて頂いたように年間330件となっております。  
この330件は、全従業員数に基づき（現在で約390人の従業員数）、お一人、年間で1件の提案を頂ければ、目標を達成出来る数値設定としております。  
この数値（提案件数）達成もさることながら、本来の目的は、前述の通り、皆様からの提案そのものが弊社「四方良し」に繋がっている非常に重要なファクターとなっておりますので、是非共、ご協力の程、宜しくお願い致します。  
一度提出された提案（改善）内容の見直し（ブラッシュアップ）でも構いません。

本来、改善提案とは、P（計画）D（実行）C（評価）A（改善）のサイクルで運用することだと思えます。  
提案し改善を図って見たが、更に良くする事は出来ないか？という観点で、一度ご提出頂いた改善提案について、見直しすることで、新たな改善が生まれてくるのではないのでしょうか？  
また、他者からの提案を違った視点から改善を図ると言う点では、皆様や各物件の担当者を交えてのミーティングを実施し、日々の業務における問題点等を洗い出す事も、改善提案の第一歩となると思えます。

## 総務部より

総務部部長 藤原克行取締役

日頃のご勤務、お疲れ様です。  
猛暑も過ぎ、最近は朝晩も肌寒くなり、またインフルエンザが流行する季節も近づいています。  
手洗い・うがい等、各自体調管理にはお気をつけて下さい。

現在、毎年参加しているチャレンジ100（車両無事故・無違反運動、平成30年10月1日～平成31年1月8日の100日間）に取り組んでいます。  
通勤に車・バイクを使用している方も多くいらっしゃいますが、通勤中だけでなくプライベートの時間においても、事故・違反がない様に安全運転を心がけて下さい。

今後、年末までに年末調整・ストレスチェックの実施を予定しています。  
各案内は別途お送りしますが、事務処理がスムーズに行えるよう、期日までに各資料をご提出して下さい。

---お願い（11月出勤簿の送付について）---  
・毎年11月は特にカレンダー上、給与計算の期間が少ないので、出勤簿は16日に必ずお送り頂く様、皆様のご協力をお願いします。

## 安全委員会より

安全委員会委員長  
佐藤克徳常務取締役

### 台風・大雨等災害の対策について

平素は、日々の業務活動に邁進していただき誠にありがとうございます。  
さて、本年は北大阪地域で6月に発生した地震に続き、特定非常災害に指定された西日本豪雨災害などで交通機関が大きく乱れ、その度に出退勤等について皆様にも不安と混乱を招いたことと存じます。  
そこで、改めて非常時に於ける出退勤の基本方針と対策のポイントを下記の通りご案内しますので、今後の業務活動の指針としていただきますよう、よろしくお願い致します。

#### 【出退勤の基本方針】

- ・天候や交通機関の運行状況などについて情報を収集し、安全面に十分な配慮をして出勤すること。
- ・危険と判断した場合や、現場までの交通機関運休の場合は無理をせず、自宅など安全な場所に留まること。
- ・現場到着後に交通機関の運休が予想される場合は、早目に帰宅をすること。

以上を基本に、当社担当者や本社と連絡を取り合い、状況報告を徹底してください。

#### 【対策のポイント】

- ・各扉、ドア、窓はしっかりと閉められているか。
- ・側溝や排水溝、屋上ドレンは掃除され水はけを良くしているか。
- ・風で飛ばされそうなものは無いが、また固定や屋内への格納はしているか。
- ・浸水の恐れのある場所に土嚢等の備えはあるか。
- ・漏水の恐れのある場所に事前の応急的な措置はとられているか。
- ・台風や大雨の通過後、できる範囲での点検は行っているか。

必要に応じ、当社やお客様との打合せを行い、緊急時も無理をせず、二次災害で事故やトラブルが発生しないよう対応してください。

## 品質委員会より

品質委員会委員長  
坂本秀人課長

- ・毎月、各現場のインスペクション（品質点検）を行っています。
- （事案）清掃実施状況の確認を行ないます
- （行動）点検を行なった状況を報告書にまとめます
- （結果）指摘箇所があれば、業態を改善するように指示します

インスペクションを行った現場の指摘事例を紹介します。  
各持ち場でこのような状況が改善されない場合は、必ずピアサービス管理担当者に相談して下さい。

- ・男子トイレ小便器目皿の裏側
- ・ウォシュレットの洗浄ノズル



- ・ジェットタオルの天井部分の汚れ
- ・洗面台蛇口など金物のくもりとセンサーの汚れ

